

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-Odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 410535/2021/OV.Šam

Praha, dne 28.2.2022

Č. jedn.: MCP8 081221/2022

Karlín/d 14

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Šamanová

Věc: úpravy zahrady vč. zpevněných ploch

Praha 8, Karlín č.p. 14, Hybešova 10

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 13.10.2021 Vaše podání "*Ohlášení stavby*" nazvané "*Obnova zahrady Českého rozhlasu Regina*".

Zahrada je umístěna na pozemku parc. č. 572/1 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň), k.ú. Karlín, u objektu občanské vybavenosti čp. 14, Český rozhlas Regina, na pozemku parc. č. 573 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Karlín, na adrese Praha 8, Karlín č.p. 14, ul. Hybešova 10.

Vlastníkem výše uvedených pozemků a stavby na pozemku je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ke dni 28.2.2022, ČESKÝ ROZHLAS, IČO 452 45 053, se sídlem 120 00 Praha 2, Vinohrady, ul. Vinohradská 1409/12.

Stavební úřad na základě posouzení předloženého podání, došel k závěru, že provedení vašeho záměru v souladu se stavebním zákonem, nevyžaduje opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad pouze upozorňuje:

- na povinnosti stavebníka, vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona
- na povinnosti stavbyvedoucího a stavebního dozoru, vyplývající z ustanovení § 153 stavebního zákona
- na povinnosti vyplývající z ustanovení § 156 stavebního zákona "Požadavky na stavby"
- vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v památkové zóně Karlín u objektu občanské vybavenosti čp. 14, který je nemovitou kulturní památkou, bude záměr, zejména pokud jde o zpevněné plochy, jejich tvar, typ, barevnost, předem konzultován s odborem památkové péče MHMP
- v případě výsadby a kácení dřevin, bude záměr předem projednán s odborem životního prostředí Úřadu městské části Praha 8
- případná změna napojení vodovodní a kanalizační přípojky na hlavní řady, bude předem projednána se správcem a provozovatelem hlavních řadů
- při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy spisovou značku a číslo jednací.

Ing. Pavel Kryštof

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. YYYY s.r.o., IDDS: bjt2sft

Obyčejně:

2. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

3. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jaroslava Šamanová.